

CATALOGO PATRIMONIALE

SCHEDA N° 7

Codice immobile 1 A2515
 Denominazione **COMPENDIO ISOLINO VIRGINIA**
 Destinazione d'uso Culturale e ricreativo
 Classificazione bene demaniale

Ubicazione

Comune di Biandronno
 Via =
 Località Isolino Virginia
 Circonscrizione =

Dati catastali

Catasto Terreni foglio n.
 mappale n. 867, 1922, 1923
 Catasto Fabbricati foglio n.
 Mappale n 866, 867, 1922, 1923, 2031, 3642

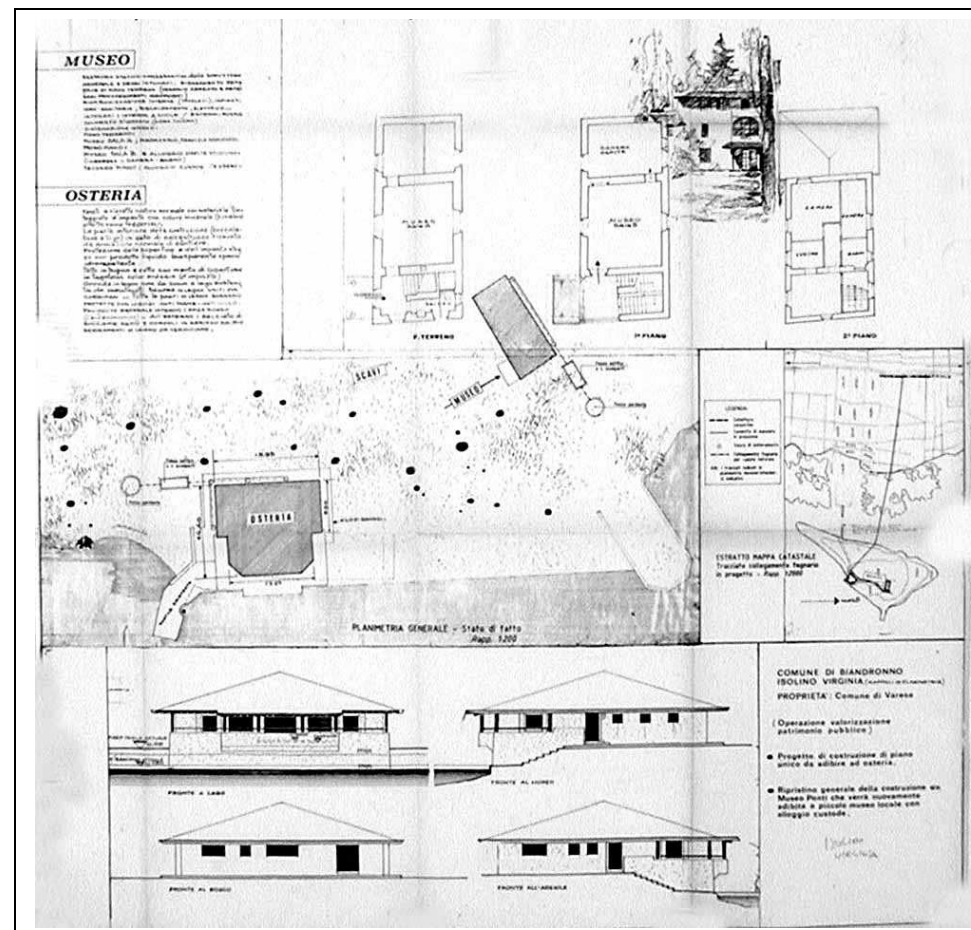
Suddivisione del compendio : Museo, alloggio del custode, bar/ristorante.

Consistenza :

- Museo
 Superficie lorda mq.179
 Altezza utile media mt. 3,50
 Volume vuoto per pieno mc.727
 - alloggio del custode
 Superficie lorda mq.75
 Superficie utile mq.63
 Altezza utile mq.3,50 (media)
 Volume v.p.p. mc.262
 - bar/ristorante
 superficie lorda mq.208 + portico mq. 68,00
 superficie utile mq.171
 altezza media utile 3,85
 volume v.p.p. mc.800
 Anno di costruzione non nota (acquisizione al patrimonio comunale Anno 1962)

Descrizione sommaria

Compendio della superficie fondiaria complessiva di mq. 10610, sul quale insistono due corpi di fabbrica (museo +



alloggio e bar ristorante) con annesso tettoia di modeste dimensioni mq. 36,50 e pontile galleggiante mobile per l'accesso all'isola.

Museo – edificio con due piani fuori terra

Bar/ristorante – edificio costituito da un unico piano.

Stato di conservazione

museo - normale

Bar/ristorante - normale

Valore di inventario

museo £. 87.240.000

Alloggio £. 11.100.000

Bar/ristorante £. 94.976.960

Valore indicativo

bar ristorante £. 292.500.000

Utilizzo attuale

bar/ristorante in concessione a terzi (Ridondi Domenico snc.)

Periodo

dal 1/7/99 al 30/06/2005 canone annuo £. 1.166.350 . =

