

Spettabile:
COMUNE di VARESE
Alla Cortese Attenzione
Arch. Valeria Marinoni

Oggetto: riepilogo certificazioni esistenti

Con la presente, in risposta a Vs. richieste, si evidenzia e si precisa quanto segue riguardo al compendio Lido Piscine Schiranna :

- la Società è in possesso di certificazione “ad hoc” riguardante gli **impianti elettrici** del fabbricato, che saranno sottoposti, a breve, alle verifiche annuali previste;
- la Società è in possesso di certificazione “ad hoc” riguardante l'**impianto anti – incendio**, che è stato recentemente revisionato;
- la Società è in possesso sia di certificazione “ad hoc” riguardante la **caldaia**, recentemente revisionata e riparata, sia dei libretti di manutenzione recentemente aggiornati;
- la Società dichiara che l'**impianto di video-sorveglianza** presente nel compendio è stato smantellato, senza alcuna preventiva autorizzazione, dal precedente gestore ASD Canottieri Varese e che per tale questione è in corso causa pendente presso autorità giudiziaria per il risarcimento del relativo danno;
- in ordine ad **autorizzazione allo scarico in fognatura delle acque delle vasche natatorie** presso Lido Piscine Schiranna è in corso, come richiesto dal Comune di Varese - SUAP, iter autorizzativo con la presentazione, a cura di Tecnico appositamente incaricato, di apposita documentazione ad Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese ;
- è stato inoltrato al Comune di Varese – SUAP, in data 7 settembre 2022, copia del **documento tecnico**, redatto da Studio Ing. Forner, **relativamente ad impianto di ricircolo, filtrazione e trattamento delle acque** e, a breve, la Società conferma che è stato dato incarico a Società specializzata al fine della sostituzione di n. 3 pompe dell'impianto stesso ;
- la Società è in possesso di **certificazione d'impatto acustico** relativamente alle attività di bar e ristorazione del compendio, mentre è dato sapere che il Gestore uscente Società 3cubi Sas dovrebbe avere conferito incarico ad Ing. D. Parolo di integrare la documentazione già prodotta al fine di ricomprendere nella stessa dichiarazione anche i rumori provenienti da attività della piscina (impianti, antropico, etc.);
- la Società è in possesso di relazione sia di **relazione quinquennale di staticità** (2021 – 2026), predisposta da Studio Associato Mazzuchelli, che ha provveduto alla verifica strutturale annuale per l'anno 2022, avendo accertato che non vi sono stati peggioramenti rispetto ai sopralluoghi eseguiti nell'anno precedente e che non si sono verificate nel frattempo anomalie o criticità strutturali al compendio Lido Piscine Schiranna; si segnala a riguardo che sono tuttora in corso lavori edili per la predisposizione di n. 3 bocche di lupo e la riparazione dello sfondellamento del solaio della tribunetta.

L' Amministratore Unico
Dott. Fabrizio Mirabelli

Fabrizio Mirabelli